

1. **D:** l'importo indicato nel Disciplinare di gara come "valore stimato del servizio in oggetto ammonta ad euro 499.470,00, importo calcolato sulla base degli interessi e costi accessori stimati...." è da intendersi come "importo" massimo spendibile e a base d'asta?

**R:** l'importo indicato come valore stimato del servizio (condizione obbligatoria prevista dal Codice degli Appalti) non va inteso come valore a base d'asta su cui effettuare un ribasso. E' onere del concorrente presentare la propria migliore offerta secondo quanto previsto nella documentazione di gara e sulla base del criterio di aggiudicazione fissato: ..... *Il servizio sarà aggiudicato al tasso passivo fisso annuo più basso omnicomprensivo di tutte le spese ed i costi connessi, nessuno escluso....*

2. **D:** è disponibile un Business Plan (quinquennale), che comprenda anche i valori rinvenienti dall'eventuale assunzione del finanziamento oggetto di gara?

**R:** no. Come indicato nel disciplinare di gara ..... *è facoltà dei concorrenti richiedere a CIS Srl copia della Relazione Tecnica del progetto e copia del Piano Economico alla base dei rapporti economici tra Cis Srl ed i Comuni soci aderenti .....*

3. **D:** è disponibile un bilancio provvisorio al 31.12.2017 o in una data intermedia?

**R:** no. Come indicato al punto 11. del Disciplinare di gara ..... *Il Bilancio di CIS srl degli ultimi 5 anni è pubblicato nel sito aziendale (www.cis-info.it) nella sezione Società trasparente – Bilanci.....*

Su richiesta è disponibile una ILLUSTRAZIONE PATRIMONIALE AL 30/09/2017

4. **D:** Con riferimento al valore stimato del servizio in oggetto si chiede se il valore di € 499.470,00 sia un valore puramente indicativo oppure se sia un tetto massimo da tenere in considerazione nell'offerta economica. In particolare si chiede se l'offerta economica preveda un valore massimo di tasso

**R:** vedasi FAQ n. 1

5. **D** elenco affidamenti bancari con indicato istituto bancario e tipologia di affidamenti

**R:** Non ci sono affidamenti bancari, poiché la società CIS Srl ha sempre lavorato solo ed esclusivamente con conti correnti bancari/postali in attivo.

6. **D** numero dei POS attivi e relativi incassi. Si richiedono informazioni.

**R:** La società non detiene POS.

7. **D** numero annuo e modalità di incasso delle fatture relative ai servizi erogati. Si richiedono informazioni.

**R:** Cis Srl in house providing svolge servizi esclusivamente per i Comuni soci come da descrizione che segue: la fatturazione del Servizio Igiene Ambientale viene effettuata verso i Comuni soci aderenti al servizio, con cadenza mensile e conguaglio annuale – scadenza pagamento fatture 60 gg/fm; la fatturazione del Servizio Pubblica Illuminazione viene effettuata verso i Comuni soci aderenti al servizio, con cadenza mensile e conguaglio annuale – scadenza pagamento fatture 60 gg/fm; la fatturazione del Servizio Affissioni/Pubblicità viene effettuata verso i Comuni soci aderenti al servizio, con cadenza mensile e conguaglio annuale – scadenza immediata; la fatturazione del Servizio Tributi-Accertamento/Riscossione viene effettuata verso i Comuni soci aderenti al servizio, con cadenza annuale – scadenza pagamento fatture 60 gg/fm;

la fatturazione del Servizio SIT (Sistema Informativo Territoriale) viene effettuata verso i Comuni soci aderenti al servizio, con cadenza annuale – scadenza pagamento fatture 60 gg/fm.

LE FATTURE, VERSO I COMUNI SOCI, VENGONO PAGATE DAI COMUNI ESCLUSIVAMENTE A MEZZO BONIFICO BANCARIO.

#### VEDASI RETTIFICA AL CAPITOLATO DI APPALTO.

**8. D:** interessi di pre-ammortamento sulle somme erogate prima della decorrenza del finanziamento. Si chiede conferma che potranno essere pagati contestualmente o successivamente ma in prossimità alla decorrenza del finanziamento stesso

**R:** Unitamente alla prima rata di ammortamento, verranno corrisposti gli eventuali interessi di pre-ammortamento sull'importo erogato, calcolati allo stesso tasso fisso offerto in sede di gara, con decorrenza dal giorno successivo all'erogazione e termine il giorno precedente all'inizio dell'ammortamento (1 gennaio 2019).

#### FAQ AGGIORNATA – VEDASI LA N. 17

**9. D:** Con riferimento all'art. 5 del Capitolato, si chiede conferma che 1) l'erogazione avverrà entro il 30/9/18 o al massimo entro il 31/12/18 e che 2) la validità dell'offerta è di 180 giorni dalla data del 22/3/18.

**R:** 1) L'erogazione del mutuo potrà avvenire per intero in un'unica soluzione, con versamento sul conto corrente bancario indicato da CIS Srl, dal giorno concordato in sede di stipula del contratto di mutuo, e comunque a partire dal 30.09.2018 dietro semplice richiesta di CIS srl da effettuarsi all'Aggiudicatario almeno 30 giorni prima della data individuata per l'erogazione.

2) Le offerte presentate dai concorrenti si intendono vincolanti per un periodo di 180 gg a partire dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle stesse.

**10. D:** Con riferimento all'art. 8) del Disciplinare, si chiede conferma che la durata della Cauzione Definitiva sarà fino all'erogazione completa del finanziamento, cessando in quel momento l'adempimento delle condizioni contrattuali da parte della Banca

**R:** si conferma.

**11. D:** La gara prevede l'offerta di un tasso finito, non dell'IRS aumentato dello spread come è consuetudine consolidata nel mercato per le gare mutui a tasso fisso. E' stata valutata la possibilità di ricevere offerte nei termini sopra esposti senza che l'offerta formulata venga esclusa dalla gara? Si chiede conferma che l'offerente avrà la possibilità di presentare e l'ente accetterà eventuali offerte pervenute e formulate nei termini sopra esposti (IRS + Spread) anche perché risulterebbero maggiormente trasparenti.

**R:** E' onere del concorrente presentare la propria migliore offerta secondo quanto previsto nella documentazione di gara e sulla base del criterio di aggiudicazione fissato: ..... *Il servizio sarà aggiudicato al tasso passivo fisso annuo più basso onnicomprensivo di tutte le spese ed i costi connessi, nessuno escluso....*

**12. D:** Estinzione anticipata: non è prevista alcuna penale né commissione (art 4 ed art 7 Capitolato). Nel caso di tasso fisso i contratti di mutuo / finanziamento con durate simili prevedono nella totalità dei casi: "un importo aggiuntivo pari al differenziale, se positivo, tra le rate residue calcolate al tasso contrattualmente previsto e quelle calcolate al tasso di reimpiego (pari al tasso IRS con scadenza pari alla durata finanziaria residua del mutuo e rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la data di estinzione anticipata)". Si richiede la possibilità di inserimento della surriportata dicitura.

**R:** Le condizioni di gara sono quelle indicate nel disciplinare di gara e nel capitolato di appalto.

**13. D:** dichiarazione amministratori in carica e cessati, collegio sindacale e tutte le dichiarazioni di gara. Si chiede conferma che tutte le dichiarazioni previste, compresa offerta economica, possano essere sottoscritte da procuratore speciale allegando copia della procura

**R:** la dichiarazione dei soggetti cessati può essere resa da un procuratore allegando copia della procura; l'offerta economica può essere resa da un procuratore allegando copia della procura; la domanda di ammissione può essere resa da un procuratore allegando copia della procura; la dichiarazione dei soggetti in carica deve essere resa da ciascuno dei soggetti previsti ed ivi indicati; la dichiarazione relativa ai componenti del Collegio Sindacale può essere resa da un procuratore allegando copia della procura; la dichiarazione del legale rappresentante può essere resa dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri.

**14. D:** elenco dei mutui in essere con dettaglio istituto credito concedente, importo originario, scadenza e debito residuo

**R:** di seguito il prospetto con gli importi nominali per Istituto mutuante e servizio interessato:

Servizio	Ente mutuante	Importo Mutuo	Anno concess.	Anni ammortamento		Contributo
				Anni	Periodo	
Acqua	CDP	1.549.370,70	1996	20	1997 – 2016	1.394.433,63
Acqua	CDP	761.175,00	1997	20	1998 – 2017	562.867,35
Depuraz.	CDP	2.065.827,60	1998	20	1999– 2018	725.461,95
Depuraz.	CDP	1.549.370,70	2001	20	2002-2021	544.125,70
Acqua	CDP	309.874,14	2001	20	2002-2022	0,00
Fogna	CDP	428.659,23	2001	20	2002-2022	0,00
Sede az.	B.OPI	1.780.000,00	2004	20	2004-2024	0,00
Illum. Pubb.	BdM	265.200,00	2005	20	2006-2025	0,00

Relativamente ai mutui sopra indicati si fa presente che gli oneri finanziari dei mutui relativi al servizio idrico integrato sono recuperati a carico del gestore del servizio Multiservizi spa.

Nel corso del 2016 si è estinto il primo mutuo indicato in elenco.

Inoltre si invita a consultare le pagine 37-38-39 della nota integrativa (allegata al bilancio consuntivo 2016) pubblicata nel sito [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it) – sezione società trasparente – bilanci – bilancio di esercizio - *Nota Integrativa bilancio 2016*.

**15. D:** Si richiede copia del verbale CdA del 24/1/18

**R:** Trattasi della cosiddetta “determina a contrarre” (prevista dal codice degli Appalti - DLgs 50/2016 e ssmii - art. 32 2' comma 1' periodo) con la quale il CdA delibera l'indizione della gara. Non si ritiene la stessa un documento rilevante ai fini della partecipazione alla gara.

16. D: Si richiede copia del verbale Assemblea soci del 21/12/17

R: Trattasi del verbale con il quale i Comuni soci approvano l'importo del mutuo da richiedere a cura di CIS Srl quale cofinanziamento per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica. Non si ritiene la stessa un documento rilevante ai fini della partecipazione alla gara.

**IN AGGIORNAMENTO RISPETTO LA FAQ N. 9.**

17. D: Con riferimento all'art. 5 del Capitolato, si chiede conferma che 1) l'erogazione avverrà entro il 30/9/18 o al massimo entro il 31/12/18 e che 2) la validità dell'offerta è di 180 giorni dalla data del 22/3/18.

R: 1) L'erogazione del mutuo potrà avvenire per intero in un'unica soluzione, con versamento sul conto corrente bancario indicato da CIS Srl, dal giorno concordato in sede di stipula del contratto di mutuo, e comunque a partire dal 30.09.2018 ed entro il 31.12.2018 dietro semplice richiesta di CIS srl da effettuarsi all'Aggiudicatario almeno 30 giorni prima della data individuata per l'erogazione.

2) Le offerte presentate dai concorrenti si intendono vincolanti per un periodo di 180 gg a partire dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle stesse; il termine di 180 gg è riferito al perfezionamento della procedura mediante la stipula del contratto.

18. D: Interessi di preammortamento: nella rettifica al capitolato di appalto viene indicata la corresponsione degli eventuali interessi di preammortamento in prossimità dell'erogazione del finanziamento, mentre nel punto 8 delle fac viene confermata la corresponsione degli eventuali interessi "unitamente alla prima rata di ammortamento". Si chiede quale versione è corretta?

R: E' corretto quanto indicato nella rettifica al capitolato di appalto.

19. D: Interessi di mora calcolati al parametro Euribor + 2: trattandosi di mutuo a tasso fisso (quindi non agganciato all'Euribor) si chiede la possibilità di valutare il calcolo degli interessi allo stesso tasso di ammortamento del mutuo + 2.

R: vedasi rettifiche alla documentazione di gara.

20. D: In merito all'invio degli avvisi di pagamento si chiede di valutare la possibilità di inviare gli avvisi almeno 30 gg. prima della scadenza della rata anziché 60 gg..

R: vedasi rettifiche alla documentazione di gara.

21. D: La gara prevede l'offerta di un tasso finito. Trattandosi comunque di un mutuo a tasso fisso che di prassi viene espresso "parametro IRS + spread" si chiede conferma se il tasso indicato in sede di offerta potrà in sede di stipula essere adeguato al valore che l'IRS avrà in tale data, fermo restando il valore dello spread considerato in sede di offerta. Precisiamo pertanto che in sede di offerta verrà comunque indicato il tasso finito specificandone la definizione (IRS + spread).

R: vedasi rettifiche alla documentazione di gara .

22. D: Dichiarazioni: si chiede di confermare se la dichiarazione dei soggetti in carica resa da ciascuno dei soggetti previsti potrà comunque essere resa anche in copia utilizzando un modello diverso da quello del bando.

**R:** La dichiarazione può essere resa con un modello diverso dal fac simile proposto a condizione che contenga le medesime notizie ivi indicate nessuna esclusa. Ciascun modello deve essere sottoscritto in originale.

**23.D:** In sede di offerta verrà fornito lo schema di contratto mutuo da adottare in sede di stipula predisposto con le caratteristiche previste dal bando. Si chiede conferma se questo può essere accettato o se l'Azienda ne ha già adottato uno.

**R:** Qualora il concorrente ritiene, può essere presentato uno schema di contratto contenente tutte le indicazioni di cui al capitolato di appalto, nessuna esclusa; al momento di valutazione ed esame dell'offerta lo stesso non sarà oggetto di considerazione.